



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ ராகவேந்திரா சூப்பர் மார்க்கெட், எண்.75, கடப்பா டிரங்க் ரோடு, திருத்தணி - 631209, (2) திரு. V. பரத் குமார் த/பெ. M.S. வேலு, எண்.72/6, ஆறுமுகசாமி கோயில் தெரு, திருத்தணி - 631209, (3) திரு. M.S. வேலுத/பெ. சங்கர், எண்.72/6, ஆறுமுகசாமி கோயில் தெரு, திருத்தணி - 631209 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 16-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 41,13,008/- (ரூபாய் நூற்பத்தோரு லட்சத்து பதின்மூன்றாயிரத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 17-06-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 474-திருத்தணி கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் உடன் கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் ஜாமீன்தாரராகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL BR:501812080063171)-ன் கீழ் 15.75% வட்டி விகிதத்தில் 07-04-2020 அன்று ரூ.65,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 16-06-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.14,7,525/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நூற்பத்து ஏழாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 17-06-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (சங்கர் மகன் திரு. M.S. வேலு-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி துணை பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி டவுன், திருத்தணி கிராம கணக்கு, ஆறுமுகசாமி கோயில் தெரு, சர்வே எண்.123/155ல் உள்ள காலி மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கூரையுள்ள வீடு மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் : முத்தை சப்பிரமணிய ரெட்டி வீடு, தெற்கில் : முத்தை வீர ராகவன் வீடு, கிழக்கில் : M.S. குருநாதன் வீடு, மேற்கில் : தெரு. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 42 அடி, தெற்கு பக்கம் 42 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 14 அடி, மேற்கு பக்கம் 14 அடி, மொத்தம் 588 ச. அடி காலி மனை. (பதிவு செய்யப்பட்ட 17-03-1992 தேதியிட்ட உயிலின்படி, ஆவண எண்.18/1993-ன் கீழ்) இதனுள், கிழக்கு-மேற்காக 42 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 9% அடி அளவுள்ள காலி மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கூரையுள்ள வீடு. மொத்தம் 409½ ச. அடி, அதன் அனைத்து துணைப்பொருட்கள், மின்சார சேவை இணைப்பு எண்.342-002-84 மற்றும் 342-002-85 மற்றும் அதன் டொபாசீட்டுகளுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 12,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 22-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்தணி கிளை, எண்.124, அக்கையா நாயுடு தெரு, திருத்தணி, திருவள்ளூர் - 631209. தொலைபேசி எண். 044-27886020, செல் எண்கள் : 9363229745, 8925964901.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்தணி கிளை, எண்.124, அக்கையா நாயுடு தெரு, திருத்தணி, திருவள்ளூர் - 631209-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-27886020, செல் எண்கள் : 9363229745, 8925964901ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னதே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 29-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.41,13,008/- (Rupees Forty One Lakh Thirteen Thousand and Eight only)** as on **16-06-2025** together with further interest to be charged from **17-06-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Ragavendra Super Market, No.75, Cuddapah Trunk Road, Tiruttani - 631209. No.2) Mr. V. Barath Kumar, S/o. Mr. M.S. Velu, No.72/6, Arumugasamy Koil Street, Tiruttani - 631209. No.3) Mr. M.S. Velu, S/o. Mr. Shankar, No.72/6, Arumugasamy Koil Street, Tiruttani - 631209.**

Note : That our **474-Tiruttani Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063171) dated **07-04-2020** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which No.3 of you stood as Co-obligant and No. 3 of you stood as Guarantor for the facility for a Total amount of **Rs. 65,000/-** at a ROI of **15.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-11-2020** and the outstanding balance as on **16-06-2025** is **Rs. 1,47,525/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **17-06-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. M.S. Velu, S/o. Mr. Shankar)

All that piece and parcel of Vacant Site and RCC Roofed House Constructed in the Vacant Site comprised in the Survey No.123/155 at Arumugasamy Koil Street, situated at Tiruttani Village Accounts, Tiruttani Town, Tiruvallur District, Sub-Registration District of Tiruttani. Boundaries : North by : Muthai Subramaniya Reddy House, South by : Muthai Veera Ragavan House, East by : House of M.S. Gurnathan, West by : Street. Measurements : East to West on the Northern Side 42 feet, East to West on the Southern Side 42 feet, North to South on the Eastern Side 14 feet, North to South on the Western Side 14 feet 588 sq.feet a Vacant Site (As per Registered Will dated 17/03/1992 Under the Doc.No.18/1993). Within this a Vacant Site and RCC Roofed House Constructed in the Vacant Site measuring : East to West 42 feet and North to South both sides 9¼ feet. Total 409½ feet with all its Appurtenances. E.B.S.C.No.342-002-84 and 342-002-85 with all its Deposits.

**Reserve Price : Rs.12,00,000/-
(Rupees Twelve Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
22-09-2025	City Union Bank Limited, Tiruttani Branch, No.124, Akkaiya Naidu Street, Tiruttani, Thiruvallur - 631209. Telephone No.044-27886020, Cell Nos. 9363229745, 8925964901.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruttani Branch, No.124, Akkaiya Naidu Street, Tiruttani, Thiruvallur - 631209.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27886020, Cell Nos. 9363229745, 8925964901.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 29-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.

